

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2022 bol zverejnený: dňa 20. 06. 2022 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 21. 06. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 24. 06. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 25/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 12. 07. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 12. 07. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 171,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 38,28 m² nachádzajúcich sa v budove zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Plochy o výmere 2,80 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191.

4./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191.

5./ Plochy o výmere 1,10 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191.

6./ Plochy o výmere 1,90 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/443.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- JS8 s.r.o., Kmeťova 1287/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 475 771. Ponúknutá výška nájomného bola 29,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 01. 07. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/469.

K ploche špecifikovanej v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- ALTER-NATIV COFFEE s. r. o., Železničná 1156/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 693 941. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 29. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/444.

K ploche špecifikovanej v bode 4./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.

- Na základe rozhodnutia riaditeľky Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ing. Oľgy Ilenčíkovej, zostáva uvedená plocha naďalej voľná a vhodná na prenájom.

K ploche špecifikovanej v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- František JANKECH - JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 755. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 08. 07. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/477.

K ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Autoškola KMK, s.r.o., Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 06. 07. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/473.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 12. 07. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy